

# Diwygiedig Cynllun Datblygu Lleol 2018-2033 Sir Gaerfyrddin

*Rhagfyr / December 2018*

Revised Carmarthenshire  
2018-2033 Local Development Plan



*Cofrestr y Safleoedd Ymgeisio - Aseiad Cychwynnol /  
Candidate Site Register - Initial Assessment*


1.1 Fel rhan o waith paratoi'r CDLI, roedd y Cyngor wedi gwahodd tiffeddianwyr, datblygwyr, sefydliadau ac aelodau'r cyhoedd i gynnig safleoedd i gael eu hystyried i'w cynnwys yn y Cynllun. Roedd yr ymgynghoriad yma wedi dechrau ar 5 Chwefror a gorffen ar 29 Awst 2018. Mae'r safleoedd yma nawr wedi cael eu cyhoeddi ar Gofrestr Safleoedd Ymgeisio.


1.2 O'r cychwyn cyntaf, nodwyd yn glir nad yw cyflwyno safle a'i gynnwys ar y gofrestr yn ymrwymiad ar ran y Cyngor i gynnwys y safle yn y Fersiwn Adneuol o'r CDLI.


1.3 Cafwyd 925 o geisiadau am amrywiaeth o ddibenion gan gynnwys defnydd preswyl, cyflogaeth, defnydd cymysg a hamdden yn ogystal â cheisiadau ar gyfer diogelu rhag datblygiad. Mae'r safleoedd yma nawr ar gael i'w gweld gan y cyhoedd. Mae'r gofrestr wedi'i chefnogi gan system mapio ar-lein sy'n caniatáu i chi weld pob safle. Mae'r adnodd ar-lein hwn yn galluogi'r defnyddiwr i weld y mapiau ar draws y sir, ar lefel setliad neu safle penodol.

### Asesiad Cychwynol y Safleoedd Ymgeisio – Cam y Strategaeth a Ffefrir

1.4 Mae'r ddogfen hon yn cynnal asesiad cychwynol i nodi a yw pob Safle Ymgeisio ar y cyfan yn cydymffurfio â'r dull strategol o ran lleoliad y twf yn y dyfodol fel y nodir yn Strategaeth a Ffefrir y CDLI. Dylid nodi bod hyn yn cynrychioli asesiad o'r safleoedd ar lefel uchel. Mae'r safleoedd sydd wedi eu nodi yn Atodiad 1 wedi eu gosod yn erbyn y codau lliw canlynol:

 Bydd y safleoedd sydd wedi ei nodi'n wyrdd ar y tabl asesiad cychwynol yn mynd ymlaen am asesiad pellach, mwy trylwyr, yn sgil paratoi'r fersiwn adneuol o'r CDLI. Bydd y safleoedd yma yn cael eu hasesu yn erbyn y fethodoleg asesu safleoedd wrth i'r Cynllun cynyddu drwy'r broses paratoi.

 Y mae'n bosib bod y safle yn cydymffurfio â darpariaethau'r Strategaeth a Ffefrir, modd bynnag, ni fyddant yn cael eu hystyried yn ddyraniadau defnydd tir gan fyddant yn cael eu seilio ar feini prawf polisi bydd yn cael eu cyhoeddi yn rhan o Fersiwn Adneuol o'r CDLI.

 Nid yw'r safle yn cydymffurfio â darpariaethau'r Strategaeth a Ffefrir gan ei bod wedi eu gwahanu oddi wrth yr anheddiad a bydd yn achosi datblygu i ddigwydd yng nghefn gwlad agored. Ni fydd y safleoedd sydd wedi eu nodi'n goch yn symud ymlaen i'w hystyried yn sgil Fersiwn Adneuol y CDLI.

### Ymgynghoriad Safleoedd Ymgeisio

1.5 I gydymffurfio â rheoliadau statudol y Llawlyfr ar Gynlluniau Datblygu Lleol 2 (2015), gwahoddir partion sydd â diddordeb, aelodau'r cyhoedd, tiffeddianwyr, datblygwyr ac ati i gyflwyno sylwadau ar y safleoedd hynny a gynhwysir ar y gofrestr. Dylid cyflwyno sylwadau ar y safleoedd hynny a gynhwysir yn y gofrestr yn unig, ac ni ddylid cynnig safleoedd newydd.

1.6 Dylid cyflwyno sylwadau drwy ddefnyddio'r ffurflen a ddarparwyd ar wefan y Cyngor. Mae templed o'r ffurflen sylwadau wedi ei nodi yn Atodiad 2 y Papur yma.


1.1 As part of preparing the LDP, the Council invited landowners, developers, organisations and members of the public to put forward sites to be considered for inclusion in the Plan. This consultation took place between the 5<sup>th</sup> February and the 29<sup>th</sup> August 2018. These sites are now published within a Candidate Site Register.


1.2 From the outset it was made clear that the submission of a site, and its inclusion on the register, does not represent a commitment on the part of the Council to include the site in the Deposit LDP


1.3 In total, 925 candidate site submissions were received for a range of uses, which included residential, employment, mixed use and recreational uses, as well as those for protection from development. These sites are now available for public viewing. The register is supported by an online mapping system which allows each site to be viewed. This online tool allows the user to view the maps countywide, at a settlement or site specific level.

### Initial Assessment of Candidate Sites – Preferred Strategy Stage

1.4 Prior to publishing the Register, the Council has undertaken an initial assessment to identify whether or not each Candidate Site is compatible against the location of future growth presented in the Preferred Strategy. It should be noted that this represents a high level assessment of the sites. The sites identified in Appendix 1 are set out against the following colour coding:

 Sites which are highlighted green on the initial assessment table will be taken forward for a further, more detailed assessment as part of the preparation of the Deposit LDP. These sites will be considered against the site assessment methodology as the Plan progresses through its preparatory process.

 The site may comply with the provisions of the Preferred Strategy, however they will not be considered as an allocated land use as they will be based on policy criteria which will be published as part of the Deposit LDP.

 The site does not comply with the provisions of the Preferred Strategy as it is divorced from the settlement and would result in development in the open countryside. The sites identified in red do not move forward for consideration as part of the Deposit LDP.

### Candidate site consultation

1.5 To accord with statutory regulations and the LDP Manual 2 (2015), interested parties, members of the public, landowners and developers etc. are invited to submit comments in respect of the candidate sites contained within the Register. Comments should be limited to those sites submitted within the register and is not an opportunity to propose new sites.

1.6 Comments should be made using the form provided on the Council's website. A template of this comment form is identified in Appendix 2 of this paper.

























































# ***Atodiad 2 / Appendix 2***

# Diwygiedig Cynllun 2018-2033 Datblygu Lleol Sir Gaerfyrddin

Dylid defnyddio'r ffurflen hon i gyflwyno sylwadau mewn perthynas â'r safleoedd hynny a nodwyd yn y Gofrestr o Safleoedd Ymgeisio. Trwy ddarparu cymaint o wybodaeth â phosibl byddwch yn helpu'r Awdurdod i roi ystyriaeth bellach i brosesu ac i asesu Safleoedd Ymgeisio yn effeithlon.

Mae'r cyfnod cyflwyno'n dechrau ddydd Mercher 12 Rhagfyr 2018, a rhaid cyflwyno sylwadau erbyn y dyddiad cau sef 5:00pm dydd Gwener 8 Chwefror 2019. Nid ystyrir unrhyw sylwadau a gyflwynir ar ôl y dyddiad cau hwn. Byddai'n well gan y Cyngor gael y sylwadau ar ffurf electronig; fodd bynnag, gellir anfon y sylwadau drwy'r post neu ar ebost gan ddefnyddio'r ffurflen yma. Mae'r ffurflen holiadur hefyd ar gael ar gais yng Nghanolfannau Gwasanaethau Cwsmeriaid y Cyngor ac yn Llyfrgelloedd Cyhoeddus y Cyngor. Dylai unrhyw daflenni parhad neu ddogfennaeth ychwanegol gael eu hatodi'n ddiogel a dylid cyfeirio atynt.

Os oes gennych unrhyw ymholiadau yn ymwneud â'r ffurflen cysylltwch â'r Adain Flaen-gynllunio ar blaen.gynllunio@sirgar.gov.uk neu drwy ffonio 01267 228818.

Dylid anfon sylwadau ar ffurf copi papur i'r Adain Flaengynllunio, Adran yr Amgylchedd, 5-8 Heol Spilman, Caerfyrddin, Sir Gaerfyrddin, SA31 1JY.

**Nodwch nid ellir trin eich sylwadau yn gyfrinachol a bydd pob cyflwyniad / sylw ar gael i'w archwilio gan y cyhoedd. Mae ein hysbysiad preifatrwydd yn esbonio mor glir â phosibl beth rydym yn ei wneud â'ch data personol. Mae hyn ar gael ar ein gwefan neu ar gais.**

## At ddefnydd y swyddfa'n unig

Dyddiad Derbyn: .....

Dyddiad Cydnabod: .....

Cyfeirnod Safle: .....

Rhif yr Ymatebydd: .....

Rhif yr Asiant: .....



Enw: .....

Cyfeiriad: .....

.....

..... Côt Post: .....

Sefydliad (os yn berthnasol): .....

Rhif Ffôn: .....

E-bost: .....

Y dull cyfathrebu dewisol      Llythyr       e-bost

### Manylion yr Asiant (os yn berthnasol)

*(Os byddwch yn enwebu asiant, anfonir gohebiaeth at eich asiant yn unig).*

Enw: .....

Cyfeiriad: .....

.....

..... Côt Post: .....

Sefydliad (os yn berthnasol): .....

Rhif Ffôn: .....

E-bost: .....

Y dull cyfathrebu dewisol      Llythyr       e-bost

### Os ydych wedi cyflwyno Safle Ymgeisio yn flaenorol, nodwch y canlynol (os yw ar gael)

Cyfeirnod Safle (SR) .....

Cyfeirnod Safle Ymgeisio (CA) .....

1. Nodwch gyfeirnod y safle ymgeisio y mae'ch sylwadau yn berthnasol iddo.

Cyfeirnod Safle (SR)

.....

Cyfeirnod Safle Ymgeisio (CA)

.....

2. Lleoliad y Safle: .....

3. Nodwch grynodeb o'ch sylwadau gan ddefnyddio'r bocs isod.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. A oes unrhyw newidiadau y byddech yn eu cynnig ac os felly, beth yw'r newidiadau hynny?

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





# Revised Carmarthenshire 2018-2033 Local Development Plan

This form should be used to submit comments in respect of the sites set out in the Candidate Site Register. By providing as much information as possible it will help the Authority to further consider, process and assess Candidate Sites efficiently.

The submission period commences on Wednesday, 12 December 2018 and representations must be received by the deadline of 5:00pm on Friday, 8 February 2019. Submissions received after this deadline will not be considered. It is the Council's preference to receive the submissions electronically, however submissions may also be forwarded by post or email using this form. This form is available upon request at the Council's Customer Service Centres and at the County's Public Libraries. Any continuation sheets or additional documentation should be securely attached and referenced.

If you have any queries relating to the submission form or guidance notes, please contact the Forward Planning Section on [forward.planning@carmarthenshire.gov.uk](mailto:forward.planning@carmarthenshire.gov.uk) or by telephone on 01267 228818.

Paper submissions should be sent to Forward Planning Section, Environment Department, 5-8 Spilman Street, Carmarthen, Carmarthenshire, SA31 1JY.

**Please note that the content of your submission cannot be treated as confidential and all submissions will be available for public inspection. Our privacy notice explains as clearly as possible what we do with your personal data. This is available on our website or upon request.**

## Office use only

Date Received: .....

Date Acknowledged: .....

Site Reference: .....

Respondent Number: .....

Agent Number: .....

Name: .....

Address: .....

.....

..... Post Code: .....

Organisation (where applicable): .....

Telephone: .....

E-mail: .....

Preferred method of communication  Letter  e-mail

### Agent's Details (where applicable)

(If you nominate an agent, correspondence will only be sent to your agent).

Name: .....

Address: .....

.....

..... Post Code: .....

Organisation (where applicable): .....

Telephone: .....

E-mail: .....

Preferred method of communication  Letter  e-mail

### If you have submitted a previous candidate site please provide the following (if available)

Site Reference (SR) .....

Candidate Site Reference (CA) .....





